



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
3. Ст-232/2025
09. фебруара 2026. године
Београд, ул. Масарикова 2

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Наталија Пејић - Кордић, одлучујући о предлогу предлагача GLOBAL HOTEL GROUP д.о.о. Београд, ул. Карађорђева 77, МБ 21579955, за покретање поступка стечаја над дужником „DEVELOPMENTOR“ д.о.о. из Младеновца, ул. Савића млин бр. 114, МБ 21150487, ПИБ 109257380, донео је дана 09.02.2026. године

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ предлог предлагача GLOBAL HOTEL GROUP д.о.о. Београд, ул. Карађорђева 77, МБ 21579955, од 15.12.2025. године за покретање поступка стечаја над дужником „DEVELOPMENTOR“ д.о.о. из Младеновца, ул. Савића млин бр. 114, МБ 21150487, ПИБ 109257380.

II ОТВАРА СЕ поступак стечаја над дужником „DEVELOPMENTOR“ д.о.о. из Младеновца, ул. Савића млин бр. 114, МБ 21150487, ПИБ 109257380.

III Стечајни разлог је трајнија неспособност плаћања дужника.

IV ИМЕНУЈЕ СЕ стечајни управник Игор Дракул из Београд.

V ПОЗИВАЈУ СЕ повериоци да у року од 120 дана од дана објављивања огласа о отварању поступка стечаја над стечајним дужником у “Службеном гласнику РС” пријаве Привредном суду у Београду своја обезбеђена и необезбеђена потраживања према стечајном дужнику, писменом пријавом поднетом у два примерка, са приложеним доказима о основаности потраживања.

VI ПОЗИВАЈУ СЕ дужници стечајног дужника да испуне своје обавезе према стечајној маси.

VII ЗАКАЗУЈЕ СЕ прво поверилачко рочиште на коме ће се расправљати о извештају о економско-финансијском положају стечајног дужника за дан 15.04.2026. године у 11,00 часова, које ће се одржати у Привредном суду у Београду, ул. Масарикова бр. 2, судница бр. 125, I спрат.

VIII ЗАКАЗУЈЕ СЕ испитно рочиште за 25.06.2026. године у 11,00 часова које ће се одржати у Привредном суду у Београду, ул. Масарикова бр. 2, судница бр. 125, I спрат.

IX Оглас о отварању поступка стечаја над стечајним дужником биће објављен у “Службеном гласнику Републике Србије” и на огласној табли суда.

Образложење

Предлагач GLOBAL HOTEL GROUP д.о.о. Београд, ул. Карађорђева 77, МБ 21579955, у својству повериоца је поднеском од 15.12.2025. године, предложио да суд усвоји предлог предлагача и отвори поступак стечаја над дужником „DEVELOPMENTOR” д.о.о. из Младеновца, ул. Савића млин бр. 114, МБ 21150487, ПИБ 109257380. Као стечајни разлог је навео трајнију неспособност плаћања дужника, прописан одредбом чл. 11. ст. 3. тач. 1) и 2) Закона о стечају.

У образложењу предлога је навео да је са дужником био у закуподавном односу по основу уговора о закупу пословног простора, по основу којег је дужник био у обавези да плати 600.000,00 динара. Обавеза је доспела 01.06.2024. године, али да дужник није извршио плаћање, будући да се налази у блокади рачуна. Поверилац је упутио уредне опомене, али ни после тога није дошло до плаћања. Дужник се налази у обавези плаћања 560 дана што указује на трајнију неспособност за плаћање.

У прилог својих навода предлагач је доставио: Уговор о закупу од 17.03.2024. године, опомену пред утужење од 11.10.2025. године, као и извод из АПР за дужника.

На рочишту одржаном дана 09.02.2026. године, ради расправљања о постојању стечајног разлога за отварање стечајног поступка над дужником, предлагач је у свему остао при наводима из предлога од 15.12.2025. године и навео да дужник није своју доспелу обавезу платио дуже од 560 дана, док му рачун још увек није блокиран. Предложио је да суд отвори поступак стечаја. Дужник је навео да се не противи отварању стечаја.

Одредбом чл. 55. ст. 1. Закона о стечају прописано је да се стечајни поступак покреће предлогом повериоца, дужника или ликвидационог управника, а ст. 2. истог члана прописано је да поверилац подноси предлог за покретање стечајног поступка у случају постојања трајније неспособности плаћања, непоступања по усвојеном плану реорганизације и уколико је план реорганизације издејствован и преваран начин.

Одредбом чл. 11. став 3 Закона о стечају прописано је да трајнија неспособност плаћања постоји ако 1) стечајни дужник не може да одговори својим новчаним обавезама у року од 45 дана од дана доспелости обавеза, 2) потпуно обустави сва плаћања у непрекидном трајању од 30 дана.

Одлучујући о предлогу за отварање поступка стечаја над дужником, суд је имајући у виду изведене доказе, нашао да је код дужника наступио стечајни разлог – трајнија неспособност плаћања, прописан одредбом чл. 11. став 3 Закона о стечају.

Из поднетих доказа је утврђено да дужник није у могућности да измири своја дуговања и да су му рачуни у блокади већ дуже време.

Имајући у виду све претходно наведено, у складу са цитираним законским одредбама, а у вези са чл. 11. став 3, чл. 55. став 2, чл. 69. став 1 и чл. 70 Закона о стечају, суд је донео одлуку као у ставу I, II, III, V и VI изреке решења.

Одлуку као у ставу VII и VIII изреке решења суд је донео сходно одредбама чл. 36. и 72. Закона о стечају, а одлуку као у ставу IX донео сходно одредбама чл. 71. Закона о стечају.

Одлуку о именовану стечајног управника из става IV суд је донео у складу са одредбама чл. 20. став 1. и став 2. Закона о стечају.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана пријема преписа решења, Привредном апелационом суду у Београду.



СТЕЧАЈНИ СУДИЈА
Наталија Пејић - Кордић
за тачност отправака оверава